

# edilportale<sup>®</sup> TOUR 2018

Efficienza Energetica, Antisismica,  
Comfort Abitativo, NTC2018, Illuminazione,  
Acustica, BIM, Realtà Virtuale

MACERATA, 14 marzo 2018

**HUB SAN GINESIO : UN APPROCCIO TERRITORIALE**

**Ing. Alberto Mazzucchelli**







## Laboratorio S.Ginesio

### COME E' NATO

Tra la fine del 2016 ed i primi mesi del 2017, da un bisogno concreto e specifico (la riapertura della macelleria di Eraldo e Giuseppina) in San Ginesio ha dato l'occasione di un incontro con il Sindaco ed alcuni amministratori locali. Da qui è nato un rapporto che ha portato all'idea del laboratorio HUB San Ginesio.



# Laboratorio S.Ginesio

## ALCUNE CONSIDERAZIONI PRELIMINARI

- Entità del patrimonio immobiliare ed infrastrutturale compromesso
- Impegno economico e finanziario necessario
- Necessità di attivare risorse a livello nazionale ed europeo
- Necessità di una riflessione critica e condivisa sul modello di sviluppo da perseguire
- Necessità di colmare il deficit legato alla capacità di attivare progetti strategici condivisi a diversi livelli amministrativi ed in PPP

## Laboratorio S.Ginesio CHE COS'E'

Il laboratorio, che abbiamo chiamato **HUB S. GINESIO**, è una **iniziativa partecipata** che, attraverso l'elaborazione di un **progetto territoriale**, intende supportare gli **attori locali**, in particolare all'Amministrazione Comunale, per l'individuazione e la implementazione delle **azioni** mirate al rilancio del tessuto economico e sociale nel **post-terremoto**



I processi di ricostruzione coinvolgeranno un ambito territoriale ben più esteso del 'cratere' e daranno luogo ad una **nuova configurazione urbana**, diversa da quella attuale, se non immediatamente nell'assetto formale certamente nella sostanza del suo 'farsi'

Per non subire questo processo dobbiamo ripensare al territorio come **progetto urbano a scala territoriale**.

È l'unica possibilità che abbiamo: le fragilità del territorio cresciuto negli ultimi decenni senza progetto sono le stesse attraverso cui è passato in modo deflagrante l'evento sismico

È solo un approccio progettuale esteso a tutto il territorio compreso tra la dorsale appenninica e il litorale adriatico, 50 km, che potrà garantire coerenza e sostenibilità - e credibilità - ad ogni intervento puntuale



È solo il progetto territoriale di una città che va da Norcia a Porto Recanati, che può sostenere una credibile azione di rilancio di queste realtà, e, se vogliamo costituire un modello per molte altre realtà che vivono, pur senza terremoto, un dramma analogo.

# Laboratorio S.Ginesio

## COSA FA 1/2

Il Laboratorio è una struttura ospitata per tutto lo sviluppo del progetto in un immobile messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

All'interno di questo **THINK TANK** verrà sviluppato, con il coinvolgimento degli stakeholders locali, un progetto territoriale inteso come scenario di riferimento sulla cui base concertare, ai necessari livelli amministrativi, le azioni puntuali di rigenerazione del contesto territoriale.

Grazie alle competenze provenienti dal mondo professionale ed accademico nei settori dello sviluppo territoriale, dell'economia urbana, del marketing e della comunicazione, si intende così incrementare la **capacity building** degli attori locali e la condivisione delle strategie adottate.

# Laboratorio S.Ginesio

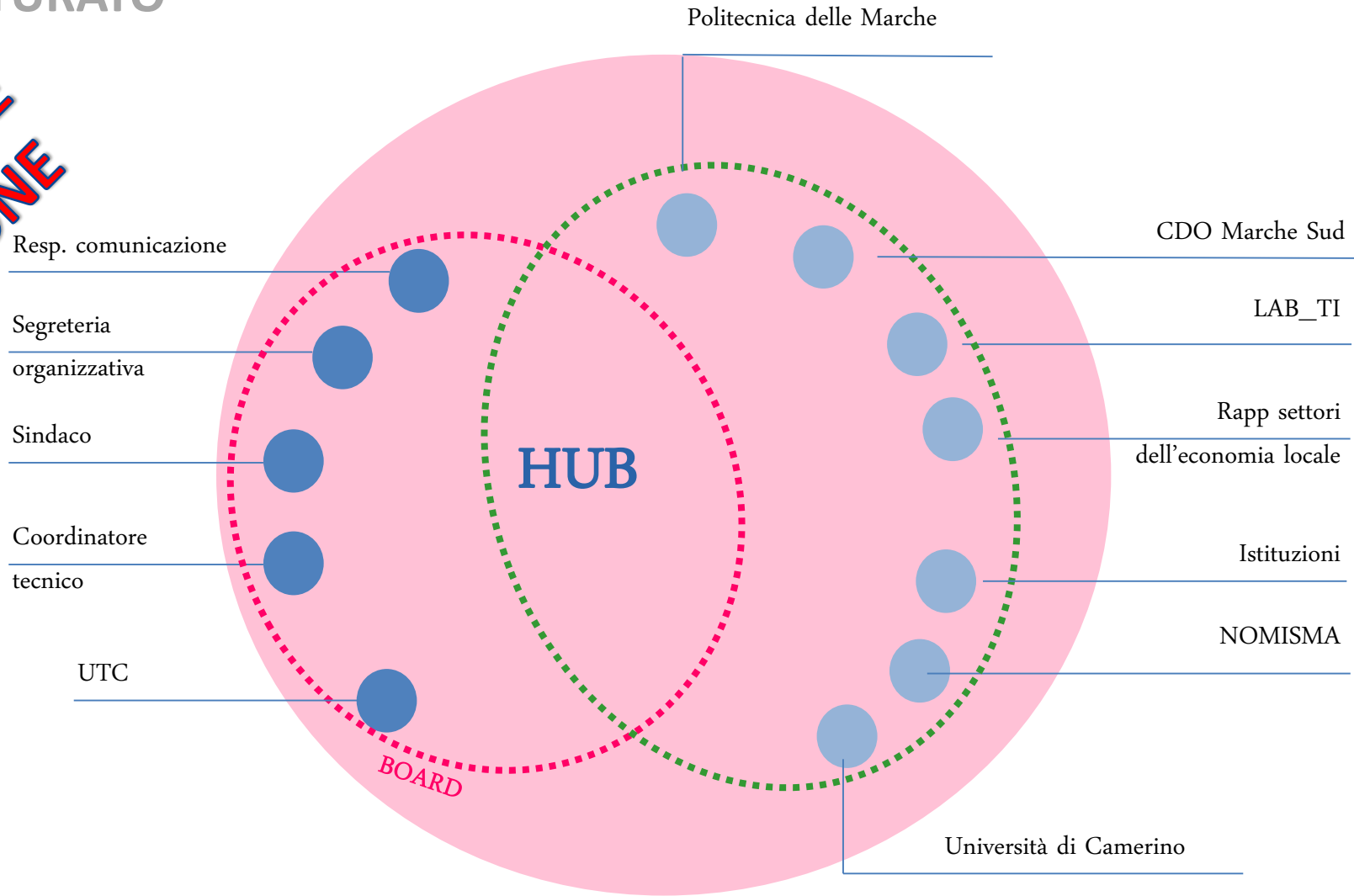
## COSA FA 2/2

L'HUB svolge un **azione costante di accompagnamento** e supporto all'Amministrazione Comunale .

Sviluppa, una volta condivisa la necessità, approfondimenti disciplinari, **linee guida necessarie** a supportare l'implementazione di progetti o iniziative nel campo economico e imprenditoriale, nella gestione e sviluppo del territorio, nel campo sociale ed educativo.

# Laboratorio S.Ginesio COME È STRUTTURATO

**PROPOSTA IN FASE  
DI APPROVAZIONE**



# Laboratorio S.Ginesio

## CRONOPROGRAMMA



SOTTOSCRITTORI

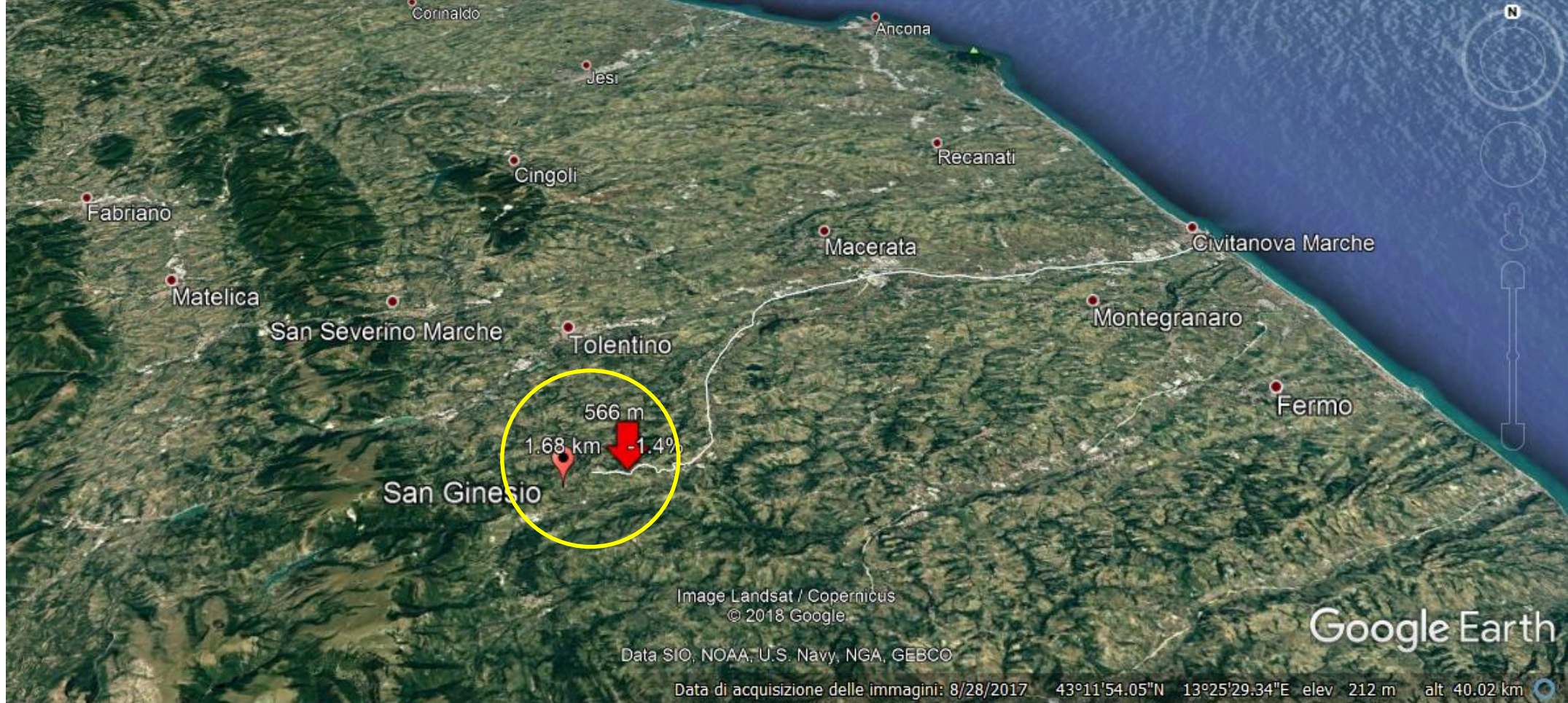
COMUNE DI SAN GINESIO  
POLITECNICA DELLE MARCHE  
UNIVERSITA' DI CAMERINO  
NOMISMA  
CDO NAZIONALE

- **COSTO: 100 K€**
- **SPESE SOSTENUTE AD OGGI PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO E LE MISSIONI: 7K€ (fondi propri)**
- **DISPONIBILITÀ ad oggi reperite : 0 €**

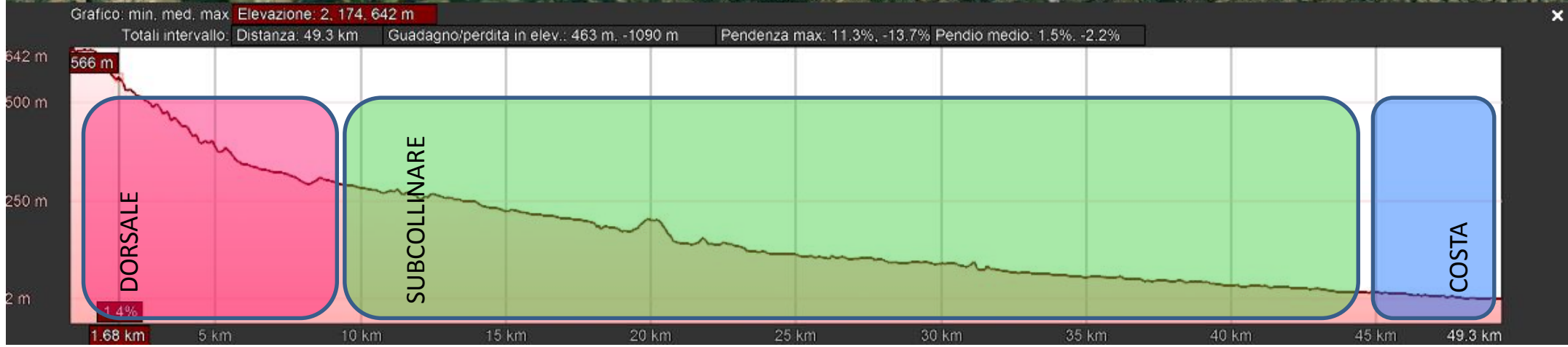
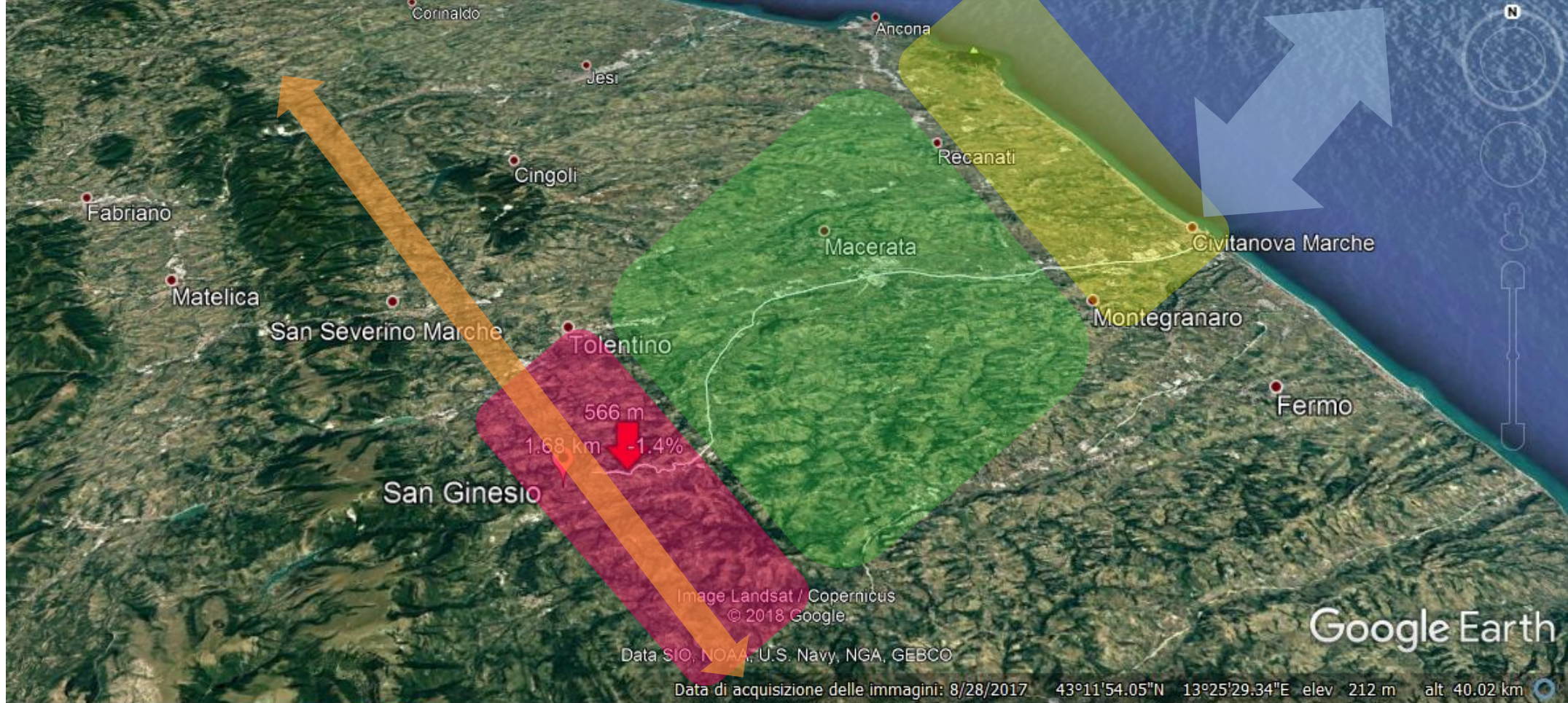


**HUB** | HUMAN  
URBAN  
BUILD  
s.ginesio











# DORSALE



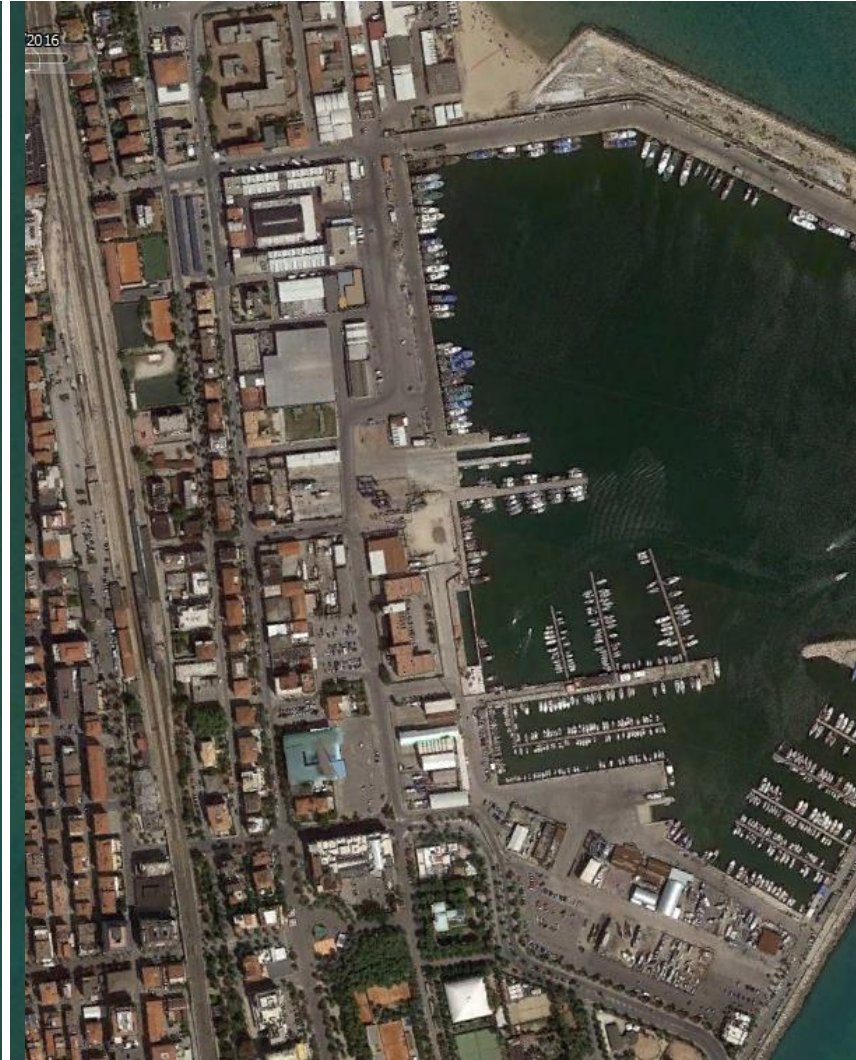


# SUBCOLLINARE





# COSTA





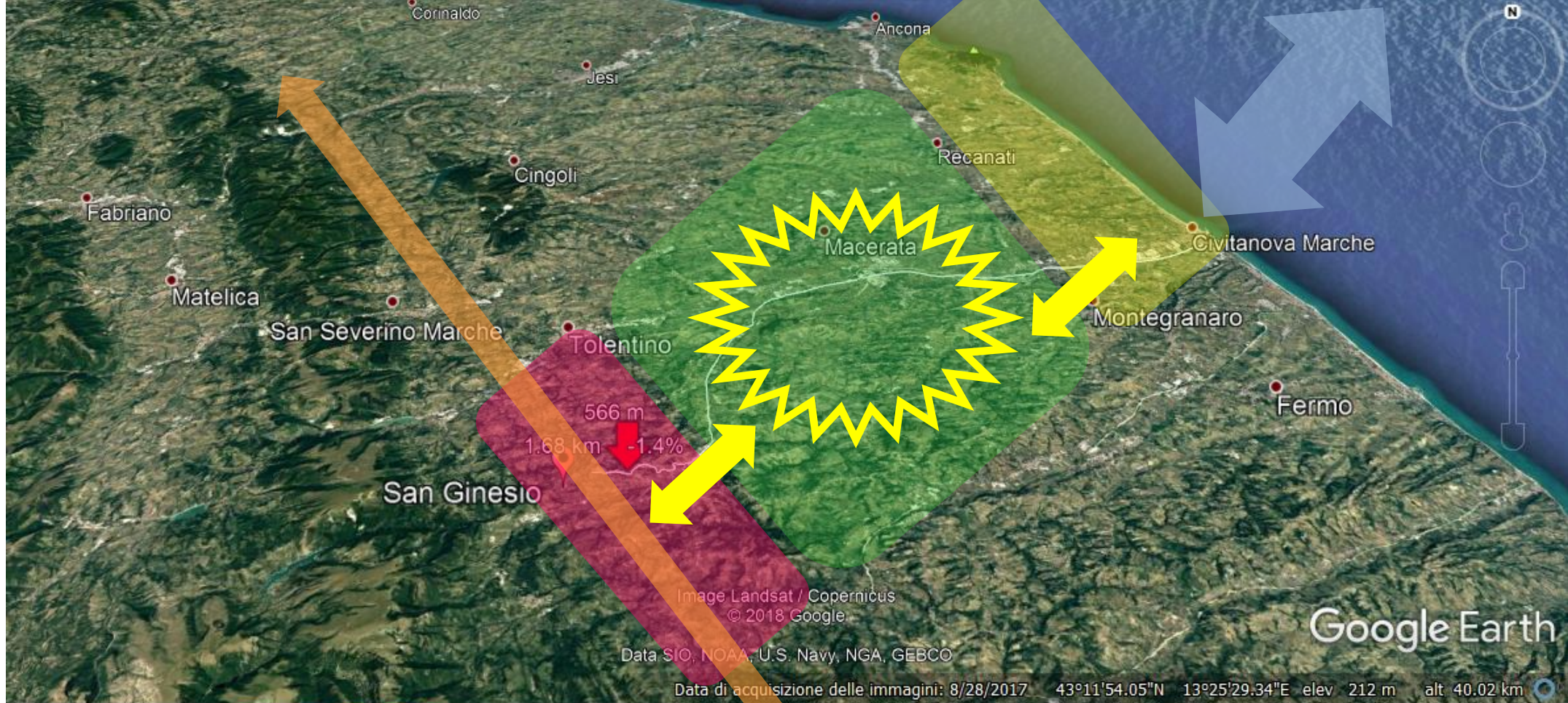
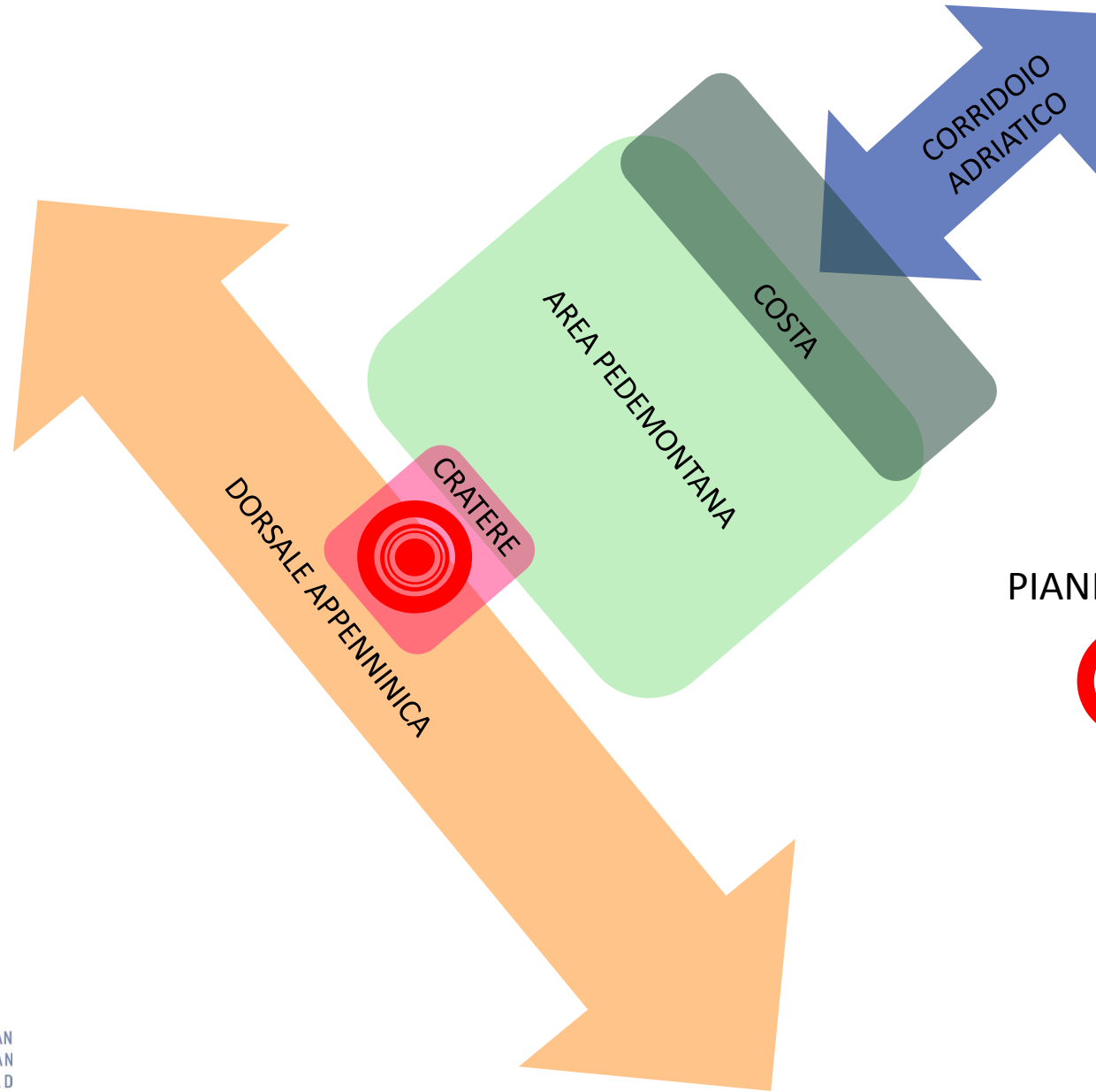


Grafico: min. med. max Elevazione: 2, 174, 642 m  
 Totali intervallo: Distanza: 49.3 km Guadagno/perdita in elev.: 463 m, -1090 m Pendenza max: 11.3%, -13.7% Pendio medio: 1.5%, -2.2%



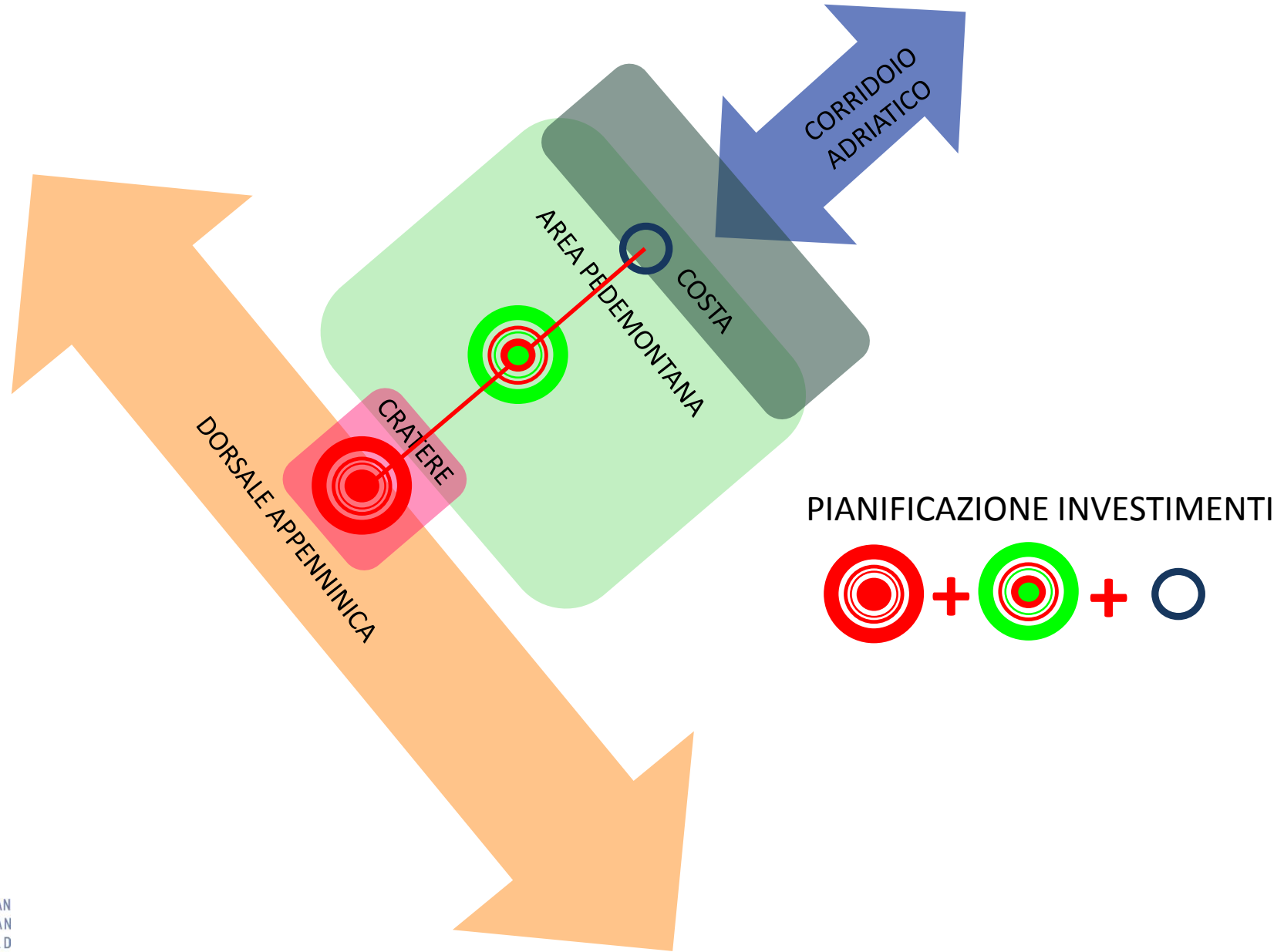
DA COSI' ...



PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI

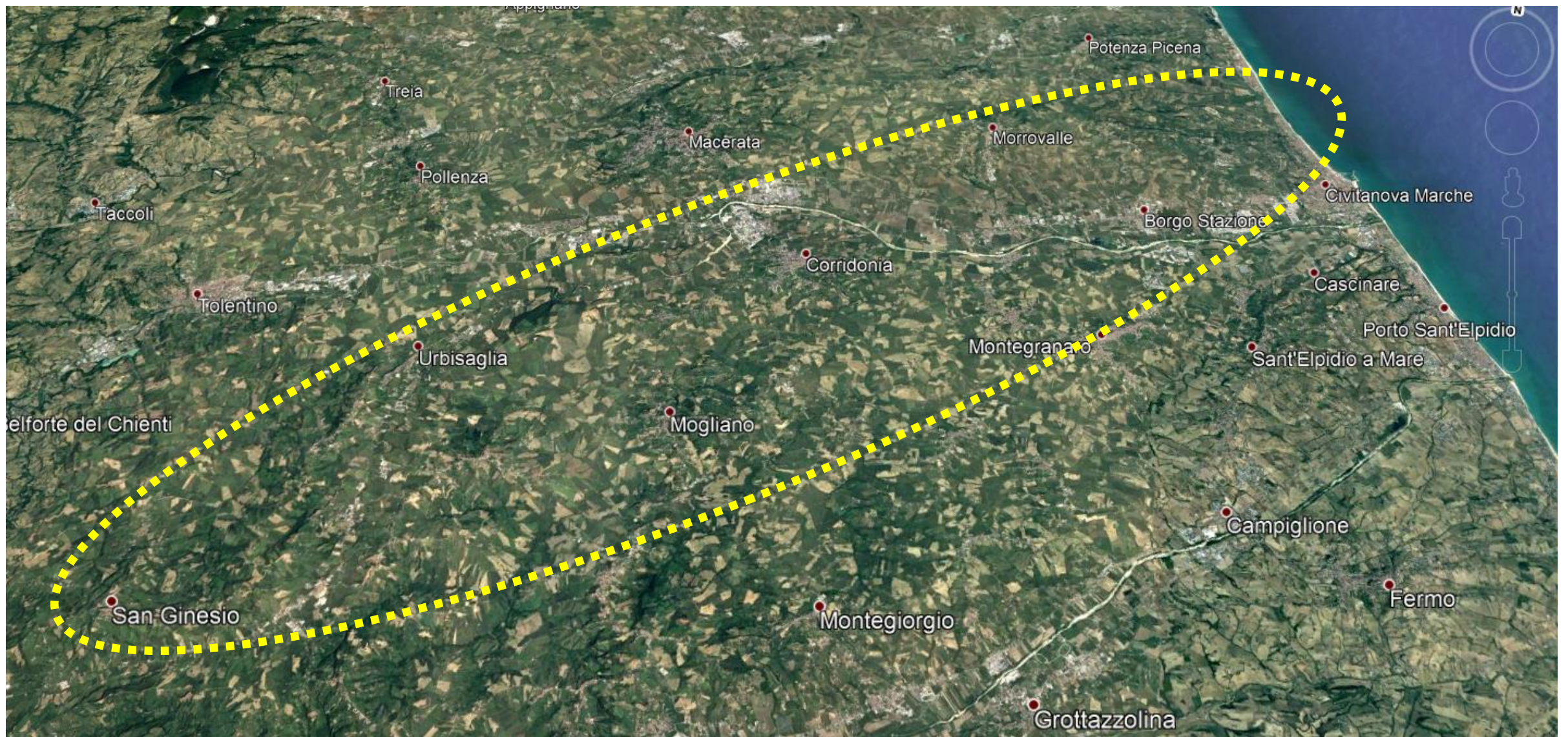


A COSI' ...





# AMBITO DEL PROGETTO TERRITORIALE





[tour.edilportale.com](http://tour.edilportale.com)



# edilportale<sup>®</sup>

## TOUR 2018

grazie per l'attenzione

[tour.edilportale.com](http://tour.edilportale.com)

